



**Российская Федерация  
Фроловская районная Дума  
Волгоградской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 24 » 06 2019 г.

№ 70/515

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Фроловского муниципального района, утвержденные решением Фроловской районной Думы Волгоградской области от 25.12.2017 № 51/361

Во исполнении Предписания Комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 06.12.2018г № 21-18/п об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, на основании ст. 29.4, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Фроловского муниципального района, Фроловская районная Дума

**Р Е Ш И Л А:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Фроловского муниципального района Волгоградской области (далее именуются - местные нормативы), утвержденные Решением Фроловской районной Думы от 25.12.2017 № 51/361 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского муниципального района Волгоградской области»), следующие изменения и дополнения:

1.1 Содержание местных нормативов изложить в следующей редакции:  
«Содержание

Введение	3
1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского муниципального района Волгоградской области	5
2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского муниципального района Волгоградской области	11
3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского муниципального района Волгоградской области	24
3.1. Область применения расчетных показателей	24
3.2. Состав участников градостроительных отношений	24
3.3. Документы в сфере градостроительной деятельности	25

1.2. В абзаце 1 введения местных нормативов слова:

«регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 24.11.2008 г. № 1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», Приказ Комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 г. № 115-ОД «Об утверждении порядка формирования и ведения реестра нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, а также требований к составу и форме документов, предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований для включения в реестр нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 31.08.2016 г. № б/н, Заказчик – Администрация Фроловского муниципального района Волгоградской области»- исключить;

1.3. Абзац 1 введения местных нормативов после слов « ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации» дополнить словами следующего содержания: «регионального законодательства (Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", Региональные нормативы градостроительного проектирования Волгоградской области), нормативно-правовых актов Фроловского муниципального района Волгоградской области»;

1.4. Абзац 1 Раздела 1 местных нормативов «1.Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского муниципального района» изложить в следующей редакции:

«Настоящий раздел МНГП Фроловского муниципального района Волгоградской области разработан в соответствии с требованиями статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области для обеспечения пространственного развития территории, для улучшений условий жизни населения, удовлетворения прав граждан на благоприятную среду жизнедеятельности, иных законных прав и требований»;

1.5. В таблице 1.1. «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района »

в пункте 3.1 в столбце 5 слова: «городские н.п. 66 / 100 детей от 0 до 7 лет»-исключить;

в пункте 3.1 в столбце 8 слова: «300»- исключить;

в пункте 3.2 в столбце 5 слова: « городские н.п. 96 / 100 детей от 7 до 18 лет» -исключить;

в пункте 3.1 в столбце 8 слова: «500»- исключить;

в пункте 3.3 в столбце 5 слова: «городские н.п. 30 / 100 детей от 5 до 18 лет»- исключить;

1.6. Пункт 3.1 Раздела 3 « Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части» изложить в новой редакции:

**«3.1. Область применения расчетных показателей**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Фроловского муниципального района распространяется на всю территорию Фроловского муниципального района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Фроловского муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих МНГП Фроловского муниципального района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Фроловского муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Фроловского муниципального района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Фроловского муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

#### ***Правила применения расчетных показателей***

Правила применения расчетных показателей предназначены для перспективного планирования развития сети объектов местного значения по областям полномочий органов местного самоуправления на основе сложившихся инфраструктур территории, отражающей нормативный уровень обеспеченности и территориальной доступности этих объектов.

Местные нормативы градостроительного проектирования Фроловского муниципального района применяются при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, решений о развитии застроенных территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Фроловского муниципального района Волгоградской области объекты местного значения в области, инженерного обеспечения, транспорта, физической культуры и спорта, образования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, культуры и искусства, местного самоуправления.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Фроловского муниципального района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района»;

1.7. Подпункт 2 пункта 3.2 «Состав участников градостроительных отношений» изложить в следующей редакции:

«2. Население Фроловского муниципального района, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории Фроловского муниципального района, которые обращаются в Администрацию по вопросам градостроительной деятельности, в том числе выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию»;

1.8. Наименование пункта 3.3 Раздела 3 «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части» изложить в следующей редакции:

«3.3 Документы в сфере градостроительной деятельности»;

1.9. В подпункте 2 пункта 3.3 «Документы в сфере градостроительной деятельности» слова: «- Генеральные планы поселений, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы» исключить;

2.0. Подпункт 4 пункта 3.3 «Документы в сфере градостроительной деятельности» изложить в следующей редакции:

«4. Документы планировки территории

- Проекты планировки территорий

- Проекты межевания территории»;

2.1. Пункты 5, 6, приложения № 1,2,3,4 МНГП Фроловского муниципального района исключить.

2.2. Раздел 4 «Нормативно - правовая база» местных нормативов изложить в следующей редакции:

#### **«4. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

##### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»

5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

6. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации»

7. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

8. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

*Иные нормативные акты Российской Федерации*

9. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

*Нормативные акты Волгоградской области*

11. Закон Волгоградской области от 21.11.2008 N 1778-ОД (ред. от 16.02.2018)

"О Стратегии социально-экономического развития Волгоградской области до 2025 года" .

12. Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД

«Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».

13. Постановление Правительства Волгоградской обл. от 16.12.2013 N 746-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие физической культуры и спорта в Волгоградской области"

14. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 08.05.2015 N 217-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие культуры и туризма в Волгоградской области"

15. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 23.01.2017 N 16-п "Об утверждении государственной программы Волгоградской области "Развитие транспортной системы и обеспечение безопасности дорожного движения в Волгоградской области"

16. Приказ комитета природных ресурсов и экологии Волгоградской обл. от 16.09.2016 N 1310 "Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, Волгоградской области"

17. Постановление Администрации Волгоградской обл. от 12.09.2016 N 506-п (ред. от 28.11.2016) "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области"

*Нормативные акты Фроловского муниципального района Волгоградской области*

18. Устав Фроловского муниципального района Волгоградской области»

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Фроловские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Фроловского муниципального района –  
председатель Фроловской районной Думы

\_\_\_\_\_ А.М. Кругляков